

Afdeling 20.

Referat fra afdelingsmødet den 28. august 2017, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 62 incl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Hanne Pedersen
Per Olsen
Britta Rasmussen
Ann Pedersen
Johannes Holm

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Gunnar Sørensen

Fra administrationen:

Rikke Naur Dybdahl
Allan Kirch Pedersen
Jens Erik Grøn
Kim Bjerring

Ejendomsmester:

Christian Toft.

Ejendomsfunktionærgruppen:

Michael Jørgensen
Lars Andersen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg.

Erik Flyvholm
Nils Vinther
Rikke Naur Dybdahl (adm.).

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsforman Hanne Pedersen orienterede om følgende:

Bestyrelsens beretning til afdelingsmøde den 28 august 2017.

Allerførst vil jeg gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen, dejligt at se så mange, såvel jeg fortælle lidt om hvad der er sket i afd. 20 siden sidst. På sidste beboermøde blev der besluttet at den store grill skulle udskiftes med to mindre en ved Pavillon og en ud for nr. 8 de er blevet opstillet. (måske ikke brugt så meget på grund af vejret) I efteråret havde vi vores traditionelle bankospil pænt fremmøde, vi kan godt være lidt flere. Den første søndag i Advent tændte vi juletræet hvor der var gløgg, æbleskiver og varm kakao pænt fremmøde dejligt at se folk kommer og hygger sig med de andre beboer. I marts 2017 var der byggestart i Lindholm Søpark til de nye boliger Første spadestik blev taget af landskabsrådmænd Hans Henrik Henriksen og Hans fra organisationsbestyrelsen, boligerne vil være færdig i løbet af 2018. I april var vi med på forårsrundgang hvor der bliver set efter hvad der skulle laves i afd. 20. I juni var vi på vores Weekendkursus-besigtigelsestur. Hvor vi bl.a. så Carlsberg byen P/S udvikler bykvarteret Carlsbyen på den gamle bryggerigrund. Jeg kan oplyse at Carlsberg flyttede sin produktion fra Valby bakke i 2008, kun Husbryggeriet brygger stadig øl. Vi så også så meget andet hvis jeg skal fortælle om det får i ikke noget at spise før midnat. Bl. Andet Tegholmen ud til Teglværkshavnen, og så var vi på en dejlig sejltur med besigtigelse af København fra vandsiden. Det sidste nye som sker i Sundby- Hvorup boligselskab er at alle skal på uddannelse det er vigtig for den fremtidige drift og samarbejde. Der vil ske en rokode så fra den 28/8 vil Henrik Lykholt være mester i Løvvangens og Christian Toft være mester i Lindholm, jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Henrik for et godt samarbejde og byde Christian velkommen til Lindholm. Til foråret vil der også være nyt om bekæmpelsen af bjørneklo som Allan vil fortælle om. Til sidst vil jeg gerne sige tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i året som er gået, også en tak til Administrationen for godt samarbejde. En stor tak til Lars og Michael for jeres gode arbejde i afd. 20 til sidst tak til Hans for at du ville være vores dirigent igen i år.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Afdelingsbestyrelsen lovede på sidste års møde, at arbejde for bedre busforbindelser, hvad er status?

Sv.: Vi afventer færdiggørelsen af de 44 boliger, da vi tror det kan presse kommunen når der kommer flere beboere i Søparken.

Sp.: Hvad betyder når du siger tiltag i forbindelse med forårsgennemgangen.

Sv.: Almindelige rep. arbejder på bygningerne er i terrænet.

Sp.: Den omtalte besigtigelsestur, hvilken gavn har vi af det.

Sv.: Afd. bestyrelsen får inspiration af det byggeri vi ser og sammenhold med de andre afdelingsbestyrelser i Sundby-Hvorup Boligselskab.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2018, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 22,00 pr. m², svarende til 3,20 %.
Huslejen er herefter kr. 710,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Udskiftes emhætterne også når komfurerne udskiftes.

Sv.: Ja.

Sp.: Er ejendomsskatten kun for afd. 20 og ikke for den nye boliger.

Sv.: Ja, da de nye boliger ikke er indeholdt i budgettet – det er udelukkende de gl. boliger i afd. 20.

Spa.: Hvor stort er rådighedsbeløbet.

Sv.: Det er budgettet med kr. 46.000,00 i 2018.

Sidste år brugte afdelingen kr. 40.000,00 til diverse aktiviteter.

Hvert år reviderer adm. afdelingens regnskab over afholdte udgifter på rådighedsbeløbskontoen.

Sp.: Indeholder adm. bidraget også udgifter til ejendomsfunktionærerne.

Sv.: Nej.

Sp.: Skal ejendomsfunktionærerne også passe de nye boliger.

Sv.: Ja.

Sp.: Hvad er boligskabets erfaringer med, at ejendomsfunktionærerne arbejder i grupper.

Sv.: Gode – folkene i Søparken er en del af Lindholm gruppen og her går det godt.

Sp.: Jeg synes altid der er underskud på regnskabet.

Sv.: De seneste år har vi altid haft overskud, dog havde vi et lille underskud på kr. 24.000,00 i 2016.

Sp.: Hvidvare – udskiftes de i alle boligerne.

Sv.: Ja.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

4.1. Montering af låg på skraldespandene langs stien.

Det vil være skønt hvis der kom låg på skraldespandene langs stien... Da mågerne sidder og fisker poser og andet affald op... Folk er utrolig søde til at bruge skraldespandene, men mågerne tømmer dem desværre... Hvilket bestemt ikke ser pænt ud. Og heller ikke er sundt for de dyr der ellers er i området.

Forslaget er indsendt af Lone Sørensen Lindholm Søpark 8, 2,3.

(Lene Poulsen Lindholm Søpark 30, 2.2 har indsendt et med næsten samme ord).

Adm. undersøger om vi kan få nogle låg der passer til de eksist. Veksø skraldespande ellers udskiftes de, måske til samme type som på nordstien.

4.2. Rep. af stien udfor nr. 30-32 samt på stien før indkørslen kridtstien.

Begrundelse: Der er store huller i kridtstien som ofte er fyldt med regnvand.

Forslaget er indsendt af Svend Jensen Lindholm Søpark 22, 3-2.

Arbejdet er allerede udført.

4.3. Petanquebanen nedlægges og erstattes af græs eller fliser til bord/bænkesæt samt grill.

Begrundelse: Petanquebanen henligger tilgroet og ubenyttet. Den forslåede ændring vil gavne det ellers positive indtryk af vores smukke parkområde.

Forslaget er indsendt af Svend Jensen Lindholm Søpark 22, 3-2.

Skriftlig afstemning.

Ja for nedlæggelse af Petanquebanen: 63 stemmer.

Nej til nedlæggelse af Petanquebanen: 32 stemmer.

Ugyldige: 2 stemmer.

Blanke: 3 stemmer.

Forslaget blev vedtaget.

4.4. Renovering af badeværelserne i Lindholm Søpark 6-32.

Huslejestigning pr. måned for lejligheder Lindholm Søpark 6-32 oplyses på mødet.

Forslaget er indsendt af Susan Braagaard Jørgensen og Morten Brodersen Houtved Lindholm Søpark nr. 22, 1 sal. nr. 5.

Forslaget blev trukket – kan udføres under råderetten for egen regning.

4.5. Opsætning af luftpumpe (cykelpumpe) i Lindholm Søpark.

Forslaget er indsendt af Anne –Mette Weinreich Lindholm Søpark 32, 3.th.

Forslaget blev vedtaget.

4.6. Opstilling af "cement- askebægre" ved hver bæk og ikke kun den første.

Forslaget er indsendt af Lene Poulsen Lindholm Søpark 30, 2.2.

Forslaget blev vedtaget med bemærkning om det ikke nødvendigvis skal være "cement – askebægere".

4.7. Omdeling af "opråb til beboerne" om at holde området rent og pænt.

Forslaget er indsendt af Lene Poulsen Lindholm Søpark 30, 2.2.

Se i husorden og velkommen til skrivelsen, her er reglerne oplyst.

4.8. Bekæmpelse af bjørneklo.

Forslaget er indsendt af Lene Poulsen Lindholm Søpark 30, 2.2.

Se under pkt. 8.

4.9. Oprettelse af aktivitetsudvalg.

Forslaget er indsendt af Lene Poulsen Lindholm Søpark 30, 2.2.

Forslaget blev vedtaget.

4.10. Oprettelse af face book side for beboerne i afdelingen.

Forslaget er indsendt af Lene Poulsen Lindholm Søpark 30, 2.2.

Aktivitetsudvalget vil forestå dette.

Ad. pkt. 5.

Valg formand.

På valg er: Hanne Pedersen, Lindholm Søpark 32, 2.tv. **Genvalgt.**

Ad. pkt. 6.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag/afstemning:

Per Olsen, Lindholm Søpark 26, 3, th.	39 stemmer.
Britta Rasmussen, Lindholm Søpark 36, 1 lejl. 4.	31 stemmer.
Lone Sørensen, Lindholm Søpark 8, 2. sal nr. 3.	41 stemmer.
Susan B. Jørgensen, Lindholm Søpark 22, 1. sal nr. 5.	41 stemmer.
Heidi Tørring, Lindholm Søpark 40, 2.th.	30 stemmer.

Valgt:

Lone Sørensen, Lindholm Søpark 8, 2. sal nr. 3.

Susan B. Jørgensen, Lindholm Søpark 22, 1. sal nr. 5.

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Per Olsen, Lindholm Søpark 26, 3, th.	1. suppleant
Britta Rasmussen, Lindholm Søpark 36, 1 lejl. 4.	2. suppleant.

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: På den nye lille p-plads er der et stort hul, trænger til asfalter.

Sv.: Det laver vi.

Sp.: Hvilke tv-leverandøren kan man vælge imellem.

Sp.: You See og Enig + Stofa fra 1. april 2018.

Sp.: Fliser bag carportene er glatte på grund af alger.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Den lille p-pladse mangler lys.

Sv.: Vi er opmærksomme på det.

Sp.: Stensætningen langs søen trænger til rensning for træer og buske.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Hullerne i stien kommer fordi der er nogle der kører på den.

Sv.: Taget til efterretning.

Sp.: Kan vi ikke snart få den store rulle Bred Bånd Nord materiale væk, som ligger overfor nr. 8.

Sv.: Jo.

Sp.: Er det forbudt at fordre ænderne.

Sv.: Nej.

Sp.: Kan vi ikke få tråd/hegn henover stensætningen langs søen så børnene ikke kan tage

stenene for at kaste dem i vandet.

Sv.: Nej.

Sp.: Kunne vi ikke få æskebæger ved alle opgangene.

Sv.: Skal stilles som et forslag.

Allan Kirch Pedersen orienterede om afhentning af dagrenovation og sortering af genbrugsaffald.

Aalborg Kommune har varslet, at afhentning af dagrenovation vil blive foretaget hver 14 dag fra 1/10-17 samt, at vi skal sorterer plast, papir, glas og metal fra i særskilte containere.

Administrationen vil indkalde renovationsvæsenet til møde om evt. ændring af adgangsforholdene til de nye affaldscontainere m.m. – der er en del krav hertil.

Er der spørgsmål fremadrettet kontakt da adm./tekn. afd.

Allan Kirch Pedersen orienterede om bekæmpelse af bjørneklo i Lindholm Søpark på skrænten mod syd.

Vi er desværre fortsat udfordret med bjørneklør. Vi har gennem længere tid været i dialog med Aalborg Kommune om hjælp til bekæmpelse af bjørneklør. Kommunen vil ikke gå ind i det økonomisk, men foreslår afgræsning af området med geder. Kommunen vil gerne vejlede og hjælpe med aftaler og kontakter mv.

Estimeret etableringsudgift til hegn mv er anslået til 500 tkr. og den årlige driftsudgift anslås til 50 tkr. Da det er en udgift som er svært at pålægge afdeling 20 vil boligselskabet bære udgiften til etablering og bidrage til driften heraf. Kommunen har oplyst, at vi skal forvente at det tager 8 år at komme bjørnekløerne til livs.

Administration vil undersøge muligheder for at opnå tilskud til projektet.

Organisationsbestyrelsen har på møde af 14.08.2017 besluttet at der arbejdes videre med etablering af hegn. Organisationen vil dække udgifter til etablering og drift.

Hanne Pedersen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 21,15.

Ref.

Jens Erik Grøn